

**Отчет об исполнении годового плана
содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Пырьева, д. 2 – за 2021 год**

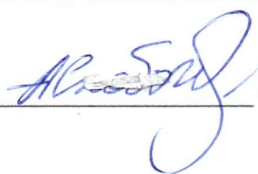
| № п/п | Наименование работ/услуг | Периодичность выполнения работ (услуг) | Ед. изм. | Плановое кол-во / объем | Статус |
|----------|--|---|----------|-------------------------|-----------------------|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Ежедневно | | | Выполнено |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | Выполнено |
| 2.1 | Влажная уборка входной группы, лифтовых холлов. | Ежедневно/2 раза в день | м2 | 590,7 | Выполнено |
| 2.2 | Влажная уборка подземного паркинга | Ежедневно 1 раз в день летом, 2 раза в день зимой. | м2 | 5504 | Выполнено |
| 2.3 | Влажная уборка места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | Ежедневно 1 раз в день | м2 | 90 | Выполнено |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю | шт | 45 | Выполнено |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 1 раз в день | м2 | 721,9 | Выполнено |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | | 1024 | Выполнено |
| 2.7 | Мытье окон входной группы | 1 раз в неделю | м2 | | Выполнено |
| 2.8 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 2 раза в год | м2 | 895,76 | Выполнен |
| 2.9 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт | 135 | Выполнено |
| 2.10 | Влажная протирка дверных полотен эвакуационных дверей на лестничных клетках | 1 раз в месяц | м2 | 224 | Выполнено |
| 2.11 | Влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в месяц | шт | 106 | Выполнено |
| 2.12 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 2 раза в год | м2 | 225 | Выполнено |
| 2.13 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в неделю | м2 | | Выполнено |
| 2.14 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | ежедневно | м2 | 30512 | Выполнено |
| 2.15 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | В течение суток после обнаружения | шт | 10 | Выполнено |
| 2.16 | Уборка мусороприемных камер (3 шт) | 1 раз в день | м2 | 20 | Выполнено |
| 2.17 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | В течение суток с момента получения заявки | шт | 138 | Не было необходимости |
| 2.18 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | По мере необходимости | м2 | 2630,2 | Не было необходимости |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | Выполнено |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 раз в день | шт | 3 | Выполнено |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | 2 раза в неделю | шт | 2 | Выполнено |
| 4 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | Выполнено |
| 4.1. | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | по мере необходимости | | | Выполнено |
| 4.2 | Стены и фасад | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 22251 | Выполнено |
| 4.3 | Герметизация стыков стен и фасадов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 22251 | Выполнено |
| 4.4 | Восстановление поврежденных участков цоколей | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 22251 | Не было необходимости |
| 4.5. | Иное (Стены и фасад) | Устранение по мере обнаружения дефектов | м2 | 22251 | Выполнено |
| 4.8 | Перекрытия | Устранение по мере обнаружения дефектов | м2 | 22251 | Выполнено |
| 4.9 | Заделка швов и трещин | | м2 | | Выполнено |
| 4.10 | Укрепление и окраска | Устранение по мере обнаружения дефектов | | | Выполнено |
| 4.11 | Иное (Перекрытия) | Устранение по мере | | | Выполнено |

| | | | | | |
|----------|---|---|--------|--------|-----------------------|
| | | обнаружения дефектов | | | |
| 4.12 | Крыши | Устранение по мере обнаружения дефектов | м2 | 1391 | Выполнено |
| 4.13 | Ремонт конструкций и элементов крыши | Устранение по мере обнаружения дефектов | м2 | 1391 | Выполнено |
| 4.14 | Иное (Крыши) | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | м2 | 1391 | Выполнено |
| 4.15 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | шт | 224 | Выполнено |
| 4.16 | Замена дверей в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 224 | Не было необходимости |
| 4.17 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 3 | Выполнено |
| 4.18 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 42 | Выполнено |
| 4.19 | Замена окон в помещениях общего пользования | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт | 42 | Не было необходимости |
| 4.20 | Установка и текущий ремонт доводчиков | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | шт | 266 | Выполнено |
| 4.21 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | Устранение по мере обнаружения дефектов | | | Выполнено |
| 4.22 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 103 | Выполнено |
| 4.23 | Восстановление крыльца | Устранение по мере обнаружения дефектов | м2 | 20 | Выполнено |
| 4.24 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | м2 | 5 | Выполнено |
| 4.25 | Ремонт полов (на лестницах в холлах) | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | м2 | 721 | Выполнено |
| 4.26 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | м2 | 895 | Выполнено |
| 4.27 | Восстановление отделки стен | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | м2 | 895 | Выполнено |
| 4.28 | Восстановление отделки потолков | Устранение по мере обнаружения дефектов | м2 | 1258 | Выполнено |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | | | | Выполнено |
| 5.1 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | шт | 1 | Выполнено |
| 5.2 | Утепление вентиляционных | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | шт | 16 | Выполнено |
| 5.3 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств | 1 раз в год | пог.м. | 131974 | Выполнено |
| 5.4 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 раз в день | шт | 133231 | Выполнено |
| 5.5 | Проверка исправности канализационных вытяжек | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 20 | Выполнено |
| 5.6 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 1260 | Выполнено |
| 5.7 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 2 | Выполнено |
| 5.8 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, | В ходе подготовки к | шт | 8 | Выполнено |

| | | | | | |
|----------|---|---|----|----|-----------------------|
| | оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | эксплуатации дома в осенне-зимний период | | | |
| 5.9 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | С периодичностью 1 раз в 3 года | шт | 21 | Выполнено |
| 5.10 | Доукомплектация общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | 1 раз в 4 года | шт | 21 | Выполнено |
| 5.11 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | Круглосуточно | шт | 1 | Выполнено |
| 5.12 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | В зоне ответственности ТСЖ. По мере поступления заявок | шт | 1 | Выполнено |
| 5.13 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | По мере поступления заявок | шт | 1 | Выполнено |
| 5.14 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | По мере поступления заявок | шт | 1 | Выполнено |
| 5.15 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | По мере поступления заявок | | | Выполнено |
| 5.16 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 5 | Выполнено |
| 5.18 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 1 раз в полгода | шт | 1 | Выполнено |
| 5.19 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 1 раз в месяц | шт | 1 | Выполнено |
| 5.20 | Обслуживание электрооборудования (эл. щитков, и др. работы) | 1 раз в день | шт | 5 | Выполнено |
| 5.21 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1 раз в день | | | Выполнено |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | | | | Выполнено |
| 6.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 1 раз в месяц | шт | 3 | Выполнено |
| 6.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности стволов мусоропровода | 1 раз в год | шт | 3 | Не было необходимости |
| 6.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | Еженедельно | шт | 43 | Выполнено |
| 6.4 | Мойка сменных мусоросборников | 3 раза в неделю | шт | 3 | Выполнено |
| 6.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в день | шт | 3 | Выполнено |
| 6.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в день | шт | 3 | Выполнено |
| 6.7 | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в 6 месяцев | шт | 3 | Выполнено |
| 6.8 | Устранение засора | 1 раз в месяц | шт | 3 | Выполнено |
| 6.9 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | По мере необходимости | шт | 3 | Выполнено |
| 6.10 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 3 | Выполнено |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | | | | Выполнено |
| 7.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 1 раз в месяц | Шт | 7 | Выполнено |
| 7.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | Круглосуточно | шт | 7 | Выполнено |
| 7.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | Круглосуточно | шт | 7 | Выполнено |
| 8 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | Выполнено |
| 8.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | 1 раз в месяц | шт | 1 | Выполнено |
| 8.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 раз в день | шт | 1 | Выполнено |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 1 раз в месяц | шт | 1 | Выполнено |

| | | | | | |
|-------|---|--|----|-------|-----------------------|
| 8.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | В течение суток после обнаружения | шт | 1 | Выполнено |
| 9 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | по необходимости | шт | | Выполнено |
| 9.1 | Регулировка и наладка систем вентиляции | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | шт | 17 | Выполнено |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | Устранение по мере обнаружения дефектов | | | Выполнено |
| 9.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт | 1 | Выполнено |
| 10 | Обеспечения устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | Устранение по мере обнаружения дефектов | | | Выполнено |
| 10.1 | Устранение аварии | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | | | Выполнено |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | | | Выполнено |
| 10.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | В течение двух часов | | | Выполнено |
| 10.4 | Дератизация | 1 раз в год | | | Не было необходимости |
| 10.5 | Дезинсекция | 1 раз в год | | | Выполнено |
| 11 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | Выполнено |
| 11.1 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | 1 раз в месяц | | | Выполнено |
| 12 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | Выполнено |
| 12.1 | Подметание земельного участка в летний период | 3 раз в день | м2 | 6180 | Выполнено |
| 12.2 | Полив тротуаров | 3 раз в день | м2 | 893 | Выполнено |
| 12.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 1 раз в день | м2 | 6180 | Выполнено |
| 12.4 | Полив газонов | 3 раз в день | м2 | 2217 | Выполнено |
| 12.5 | Стрижка газонов | 3 раза в неделю | м2 | 2217 | Выполнено |
| 12.6 | Подрезка деревьев и кустов | 2 раз в месяц | | | Выполнено |
| 12.7 | Очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 3 раза в день | шт | 3 | Выполнено |
| 12.8 | Сдвигка и подметание снега | Ежедневно/зимой по необходимости | м2 | 6180 | Выполнено |
| 12.9 | Ликвидация скользкости | В течение 1 часа после обнаружения | м2 | 2104 | Выполнено |
| 12.10 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | В течение 3 часов после обнаружения | м2 | 6180 | Выполнено |
| 13 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | В летний и осенний период | м2 | | Выполнен |
| 13.1 | Ремонт фасада | по необходимости | м2 | 13978 | Выполнено |
| 13.2 | Устранение локальных протечек в паркинге | по необходимости | м2 | 5504 | Выполнено |
| 13.3 | Модернизация системы на въезд/выезд | по необходимости | шт | 1 | Не было необходимости |
| | | | | | |

Председатель Правления
ТСЖ «Режиссер»



Слободжанинова А. А.